

ИНФОРМАЦИЯ о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к системе холодного водоснабжения и водоотведения

Форма заявки на подключение к системе холодного водоснабжения и водоотведения	Приложение № 1
Перечень и формы документов, представляемых одновременно с заявкой на подключение к системе холодного водоснабжения и водоотведения	Приложение № 2
Описание (со ссылкой на нормативно-правовые акты) порядка действия заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки на подключение к системе холодного водоснабжения и водоотведения; принятии решения и уведомления о принятом решении	Приложение № 3
Условия публичных договоров поставок товаров, оказания услуг в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе договоров на подключение к системе холодного водоснабжения и водоотведения	Приложение № 4
Телефоны, адреса службы, ответственной за прием и обработку заявок на подключение к системе холодного водоснабжения и водоотведения	ПМУП «ПЖКУ п.Динас» 606370623103,Свердловская область, г.Первоуральск, ул.Ильича, 8А Тел. 8 (3439) 63-77-01

Приложение № 1

Директору
ПМУП «ПЖКУ п.Динас»
Ужегову Ю.П.
от

проживающего(ей) по адресу:

Тел. _____

З А Я В Л Е Н И Е

Прошу выдать разрешение на подключение к сетям водоснабжения
(водоотведения) объекта _____,
находящегося по адресу _____

Характеристика объекта:

(количество этажей, количество рабочих мест и т.п.)

Максимальный расход водопотребления _____ м³/час

Среднесуточный расход водопотребления _____ м³/час

Максимальный расход хозяйственно-бытовых стоков _____ м³/час

Среднесуточный расход хозяйственно-бытовых стоков _____ м³/час

Количество часов работы в сутки _____ час

Количество человек _____ чел.

Сведения о

субабонентах: _____

Планируемый срок ввода в эксплуатацию _____ год

« _____ » _____ 20 ____ г.

_____ подпись

Приложение № 2

ПЕРЕЧЕНЬ документов, представляемых на подключение к системе холодного водоснабжения и водоотведения

1. Заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименование заказчика (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес.
2. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление.
3. Правоустанавливающие документы на земельный участок.
4. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта.
5. Топографическую карту участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованную с эксплуатирующими организациями.
6. Информацию о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта.
7. Планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки.
8. Баланс водопотребления подключаемого объекта с указанием видов водопользования, в том числе при пожаротушении.
9. Сведения о составе сточных вод, намеченных к сбросу в систему канализации.

Перечень документов составлен на основании «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83.

Описание порядка действий заявителя и управляющей компании – ПМУП «ПЖКУ п.Динас» – при подаче, приемке, обработке заявки на подключение к системе холодного водоснабжения.

1. Подача заказчиком заявления о подключении
2. Заключение договора о подключении
3. Выдача ПМУП «ПЖКУ п.Динас» заказчику условий подключения (технических условий для присоединения), которые не противоречат техническим условиям, ранее полученным заказчиком, при условии, что срок действия технических условий не истек.
4. Выполнение заказчиком условий подключения.
5. Проверка представителем ПМУП «ПЖКУ п.Динас» выполнения заказчиком условий подключения.
6. Присоединение заказчиком объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и подписание сторонами акта о присоединении.
7. Заключение договора на перекачку сточных вод.

Перечень составлен на основании «Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 год № 83.

ДОГОВОР № _____

на предоставление коммунальных услуг

г. Первоуральск.

« ____ » _____ 201__ г.

Первоуральское Муниципальное унитарное предприятие «Производственное жилищно-коммунальное управление п.Динас» в лице директора Ю.П.Ужегова, действующего на основании Устава с одной стороны, именуемый в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ» и _____, действующий на основании _____ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «ПОТРЕБИТЕЛЬ» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» обязуется предоставлять следующие коммунальные услуги: для помещения _____ по адресу _____, площадью ____ м².

- холодное водоснабжение из сетей по показаниям счетчика или по расчету в объеме _____ м³/мес. по цене ____ руб. ____ коп.
- горячее водоснабжение из сетей по показаниям счетчика или по расчету в объеме _____ м³/мес по цене ____ руб. ____ коп.
- принимать и перерабатывать канализационные стоки по показаниям счетчика или по расчету в объеме: _____ м³/мес. по цене ____ руб. ____ коп.
- теплоснабжение по показаниям счетчика или по расчету в объеме _____ Гкал. в год или _____ Гкал/час. по цене _____ руб. ____ коп.
- эксплуатационные расходы по цене _____ руб. за 1 м² общей площади.
- Подпиточная вода из системы теплоснабжения, пропорционально полученной теплотенергии или по показаниям счетчика по цене ____ руб. ____ коп за 1 м³.
- холодное водоснабжение на общедомовые нужды по расчету _____ м³ на 1,0 м². общей площади по тарифу ____ руб. ____ коп.
- горячее водоснабжение на общедомовые нужды по расчету _____ м³ на 1,0 м². общей площади по тарифу ____ руб. ____ коп.
- стоки на общедомовые нужды по расчету _____ м³ на 1,0 м² общей площади по тарифу ____ руб. ____ коп.
- электроэнергию на общедомовые нужды по показаниям общедомового счетчика по тарифу _____ руб.(день) и _____ руб. (ночь).

2. Права и обязанности «ИСПОЛНИТЕЛЯ».**2.1. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» имеет право:**

- 2.1.1. Осуществлять контроль, за потреблением услуг путем проведения осмотров состояния инженерного оборудования у «ПОТРЕБИТЕЛЯ».
- 2.1.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств по оплате за коммунальные услуги полностью или частично ограничивать режим предоставления услуг. Предоставление услуг возобновляется после уплаты задолженности и оплаты дополнительного счета за работы по включению и выключению инженерных сетей по расценкам «Потребителя».

2.2. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» обязан:

- 2.2.1. Своевременно принимать меры по подготовке проекта к заключению договора на предоставление коммунальных услуг.
- 2.2.2. Предоставлять услуги установленного качества и в количестве установленном договором.
- 2.2.3. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» не несет ответственности за не предоставление услуг по причинам от него не зависящим и за состояние и эксплуатацию оборудования и устройства инженерных сетей, находящихся в ведении «ПОТРЕБИТЕЛЯ».

3. Права и обязанности «ПОТРЕБИТЕЛЯ».

3.1. «ПОТРЕБИТЕЛЬ» имеет право:

- 3.1.1. На получение услуг, соответствующих качеству обязательным требованиям нормативов, стандартов, санитарных норм и правил.
- 3.1.2. На устранение «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» выявленных недостатков в предоставлении услуг.
- 3.1.3. Не производить оплату услуг на время перерывов, сверх установленных договором.

3.2. «ПОТРЕБИТЕЛЬ» обязан:

- 3.2.1. Своевременно, в установленные договором сроки оплатить предоставленные услуги, в том числе пеню, штраф за ненадлежащее исполнение обязательств по договору.
- 3.2.2. Рационально использовать услуги по их прямому назначению. Своевременно сообщать обо всех изменениях, связанных с увеличением или уменьшением предоставляемых услуг.
- 3.2.3. Поддерживать в исправном техническом состоянии внутренние и наружные инженерные сети. Проводить испытания сетей.
- 3.2.4. Своевременно и качественно производить чистку внутри помещения, а также ревизию, ремонт, замену запорной арматуры.
- 3.2.5. При подключении к системе отопления нового объекта необходимо согласование с «ИСПОЛНИТЕЛЕМ». При заключении договора учитываются все объекты, которые пользуются услугами.
- 3.2.6. При включении системы отопления после летнего периода «ПОТРЕБИТЕЛЬ» представляет документацию о готовности объекта к приему тепла, и согласовываются сроки включения системы отопления.
- 3.2.7. При самостоятельном включении системы отопления без согласования с ИСПОЛНИТЕЛЕМ, ПОТРЕБИТЕЛЬ оплачивает за отопление по максимальной нагрузке за весь летний период.
- 3.2.8. В случае нанесения ущерба, вызванного грубым нарушением эксплуатации инженерных сетей «ПОТРЕБИТЕЛЬ» возмещает ущерб в полном объеме, а также упущенную выгоду.
- 3.2.9. ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан извещать ИСПОЛНИТЕЛЯ о количестве граждан, работающих в помещении для расчетов платежей за коммунальные услуги.
- 3.2.10. ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан ежегодно своевременно сдавать утвержденные заявки на потребление тепловой энергии.
- 3.2.11. ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан беспрепятственно допускать представителей ИСПОЛНИТЕЛЯ для контроля за работой приборов учета, режимов теплоснабжения, рациональным использованием тепловой энергии и надзора за техническим состоянием и эксплуатацией систем теплоснабжения.
- 3.2.12. Потребитель, имеющий нежилое помещение в многоквартирном доме на праве собственности или как арендатор, вносит плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (коммунальные услуги, предоставляемые на общедомовые нужды на основании Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. и № 491 от 13.08.2006г.).

3.3. «ПОТРЕБИТЕЛЮ» запрещается:

- 3.3.1. Переоборудовать внутренние и наружные инженерные сети без разрешения «ИСПОЛНИТЕЛЯ», устанавливать и подключать приборы без письменного разрешения «ИСПОЛНИТЕЛЯ», устанавливать и подключать приборы без письменного разрешения, использовать оборудование, превышающее технические возможности.
- 3.3.2. При закрытой системе теплоснабжения запрещается использовать теплоноситель не по прямому назначению (производить слив из системы отопления).
- 3.3.3. Без разрешения и уведомления «ИСПОЛНИТЕЛЯ» запрещается ликвидировать, заменять шайбы, сопла на больший диаметр на объектах «ПОТРЕБИТЕЛЯ».

4. Порядок предоставления услуг, тарифы и порядок расчетов.

- 4.1. Предоставление услуг осуществляется непрерывно за исключением времени перерывов для проведения ремонтных и профилактических работ, в связи со стихийными бедствиями, а так же чрезвычайными ситуациями не зависящим от ИСПОЛНИТЕЛЯ.
- 4.2. Время начала ремонтных работ сообщается ПОТРЕБИТЕЛЮ по телефону.
- 4.3. Оплата за предоставленные коммунальные услуги производится ежемесячно в срок до 10 числа месяца следующим за расчетным, по счету-фактуре, путем перечисления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ. Оплата за предоставленные коммунальные услуги производится в денежном выражении.
- 4.4. Количество энергии, отпускаемое на нужды отопления, а так же количество в воде и стоках определяется по приборам учета. В случае отсутствия приборов учета количество в тепловой энергии и воде определяется расчетным путем.
- 4.5. При наличии прибора учета у ПОТРЕБИТЕЛЕЙ:
- Приборы учета принимаются в эксплуатацию согласно «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя»
 - ПОТРЕБИТЕЛЬ ежегодно до пуска тепла должен производить метрологическую проверку приборов и предоставлять акты метрологической поверке в УЦСМ ИСПОЛНИТЕЛЮ.
 - Показания приборов учета фиксируются ПОТРЕБИТЕЛЕМ в журнале учета ежедневно в определенное время.
 - Отчет о потребленной тепловой энергии и количестве воды предоставляются ИСПОЛНИТЕЛЮ до 25 числа текущего месяца по установленной правилами форме.
 - При не предоставлении информации в указанный срок и при отсутствии либо неисправности приборов учета количество тепловой энергии определяется по максимальной тепловой нагрузке и последующему перерасчету не подлежит.
 - При обнаружении самовольного отключения эл.энергии от приборов учета либо нарушении пломб без ведома ИСПОЛНИТЕЛЯ, механическое повреждение приборов и элементов узла учета, несанкционированное вмешательство в работу приборов расход тепла, воды ПОТРЕБИТЕЛЮ насчитывается по максимальной нагрузке за весь период до предыдущего снятия показаний прибора.
- 4.6. Допускается оплата третьими лицами, за предоставленные услуги с обязательной отметкой в платежном документе о наименовании ПОТРЕБИТЕЛЯ выставленного платежного требования с обязательной ссылкой на данный пункт договора.

- 4.7. Потери тепловой энергии в магистральных сетях ИСПОЛНИТЕЛЯ распределяются между ней и ПОТРЕБИТЕЛЕМ пропорционально их доле потребления тепловой энергии.
- 4.8. Подпиточная вода распределяется между ИСПОЛНИТЕЛЕМ и ПОТРЕБИТЕЛЕМ пропорционально их доле потребления тепловой энергии.
- 4.9. При заполнении тепловых систем теплофикатом после летнего периода или ремонта, а также при утечках во время отопительного сезона ПОТРЕБИТЕЛЬ оплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ стоимость израсходованного теплофиката по ее себестоимости, а при тепловых испытаниях, оплачивает стоимость тепла пропорционально потреблению.
- 4.10. Норма утечки сетевой воды у ПОТРЕБИТЕЛЯ не более 0,25% объема сети. При превышении нормативной утечки израсходованная теплофикационная вода оплачивается в 5 кратном размере.
- 4.11. Очередность погашения требований по денежным обязательствам за предоставленные коммунальные услуги осуществляются на основе ст.319 ГК РФ.
- 4.12. По изменению в течение года тарифов на коммунальные услуги ИСПОЛНИТЕЛЬ производит соответствующий перерасчет со дня их изменения.

5. Ответственность сторон.

- 5.1. Граница ответственности ИСПОЛНИТЕЛЯ за состояние и обслуживание инженерных сетей определяется актом разграничения балансовой принадлежности инженерных сетей.
- 5.2. В случае невыполнения ПОТРЕБИТЕЛЕМ принятых на себя обязательств по договору, он несет ответственность в соответствии с ГК РФ.
- 5.3. ПОТРЕБИТЕЛЬ несет ответственность за пользование чужими денежными средствами на основании ст.395 ГК РФ.

6. Сроки и дополнительные условия договора.

- 6.1. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.
- 6.2. Договор составляется в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу.
- 6.3. Затраты, связанные с выполнением ИСПОЛНИТЕЛЕМ не оговоренных договором работ, в том числе возникших по необъективным причинам, связанным с ростом цен, аварийными ситуациями, происшедшими не по вине ИСПОЛНИТЕЛЯ, покрываются ПОТРЕБИТЕЛЕМ дополнительно.
- 6.4. Споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном законом порядке, при не достижении согласия путем переговоров споры могут быть решены в судебном порядке, согласно, действующего законодательства.
- 6.5. В случае одностороннего расторжения договора, заинтересованная сторона обязана письменно уведомить об этом другую сторону не позднее чем в 30 дневный срок.
- 6.6. Договор считается исполненным после выполнения сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между ИСПОЛНИТЕЛЕМ и ПОТРЕБИТЕЛЕМ.
- 6.7. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими вытекающих из него обязательств с _____ 201__ г. по _____ 201__ г.

- 6.8. Договор считается пролонгированным на следующий год, если за месяц до окончания срока договора не последует заявления от одной из сторон о расторжении или пересмотре договора.
- 6.9. Цены на коммунальные услуги могут быть увеличены или уменьшены в зависимости от фактических расходов и изменения тарифов на коммунальные услуги.
- 6.10. Все изменения и дополнения по настоящему договору оформляются в письменном виде и согласовываются сторонами.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

г.Первоуральск пос.Динас
ул.Ильича 8а
р.сч. 40702810000000002109
в ЗАО «Первоуральскбанк»
ИНН 6625019239 код ОКОНХ
90110, ОКПО 46654333
КПП 662501001

телефон 63-75-05,63-77-01
Директор ПМУП ПЖКУ п.Динас
Ю.П.Ужегов.

ПОТРЕБИТЕЛЬ

« ____ » _____ 201__ г.

« ____ » _____ 201__ г.